

PALACETE  
TIRACHAPÉU



19 17



PALACETE  
TIRACHAPÉU

# wine Brasil music

**AMBIENTES 2025**



Construindo  
o futuro,  
trabalhando  
no presente,  
respeitando  
o passado.

Sintonia,  
respeito e  
objetivos  
comuns  
estão  
presentes  
aqui.

ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS

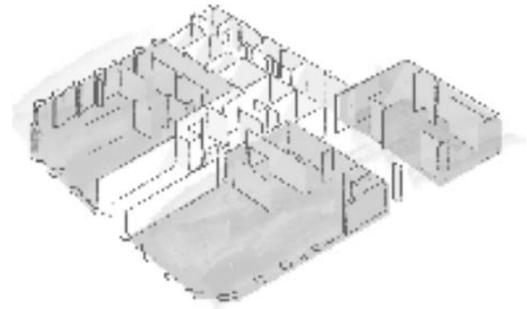
Celo

Celo



5483-0922

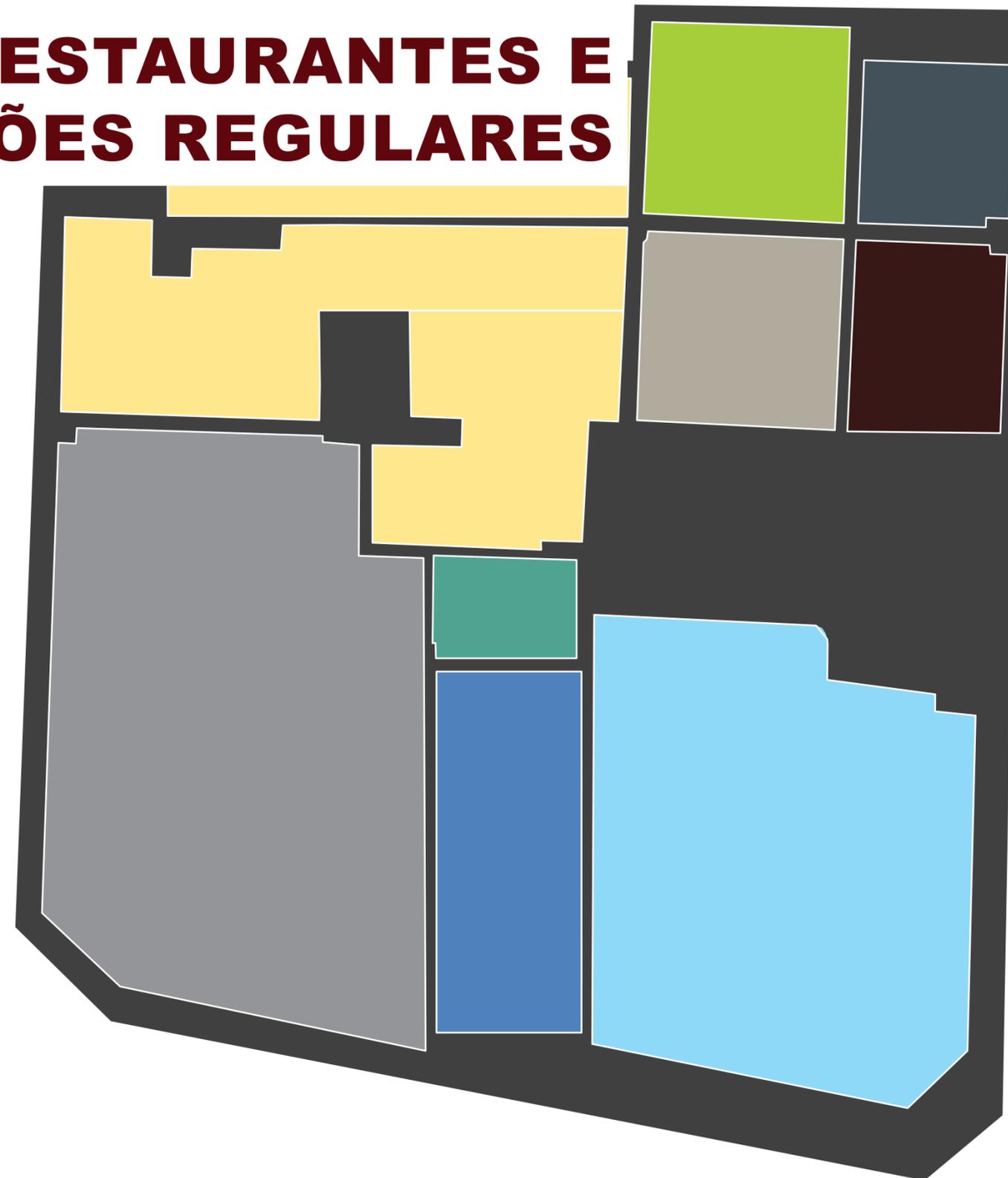
Placa  
Tombado de Imóvel



# RESTAURANTES E OPERAÇÕES REGULARES

## TÉRREO

-  Hall de Entrada
-  Restaurante Casaria
-  Restaurante da Preta
-  Chocolate Du Jour
-  Jamm Cigar
-  Aquaroma
-  Galeria
-  Pub 1549



19 17



PALACETE  
TIRACHAPÉU

# Hall de Entrada

wine  
Brasil  
music





## Térreo - Casaria

O Salão Chile, onde hoje funciona o restaurante Casaria, é um espaço que carrega a alma do tempo. Com seus pisos originais e a pintura histórica preservada da antiga farmácia que ali funcionava, o ambiente mistura memória e elegância de forma única. As paredes contam histórias em cada detalhe, enquanto a atmosfera acolhedora do salão cria o cenário perfeito para refeições cheias de sabor e afeto.

# Térreo - Casaria





## Térreo – Restaurante Preta

O restaurante Preta é um convite ao sabor e à sensibilidade, onde cada detalhe foi pensado para criar uma experiência intimista e acolhedora. Instalado em um espaço com pinturas originais preservadas, o ambiente mistura arte, memória e uma iluminação suave que convida à permanência.





## Térreo - Charutaria

A charutaria do JAMM é um espaço exclusivo e sofisticado, pensado para os apreciadores de bons momentos e conversas com calma. Em meio a uma atmosfera elegante e reservada, com iluminação suave, mobiliário em couro e madeira escura, o ambiente convida à contemplação.





PALACETE  
TIRACHAPÉU

# Térreo

## Galeria de Arte

Nossa galeria é um espaço pequeno em tamanho, mas grande em movimento e expressão. Intimista e pulsante, ela foi pensada para aproximar o público da arte de forma viva e acessível.



## Térreo – Chocolateria Du Jour

Um cantinho doce, acolhedor e cheio de charme. Aqui, o aroma envolvente do chocolate toma conta do ambiente e convida a desacelerar. O ambiente possui um espaço projetado com cuidado aos detalhes, cujo forro chama a atenção, composto por vasos de barro.





PALACETE  
TIRACHAPÉU

## Térreo – PUB 1549

Bem-vindo ao nosso pub, um refúgio acolhedor e intimista onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e boas conversas.



wine  
Brasil  
music

## Térreo - Átrio

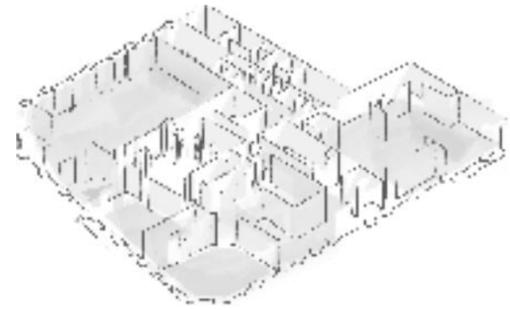
Localizado no centro do palacete, o átrio é um espaço de passagem e contemplação, marcado pela luz natural e pela presença do Acqua Aroma, elemento que convida à pausa e à sensorialidade.





# Térreo - W.C



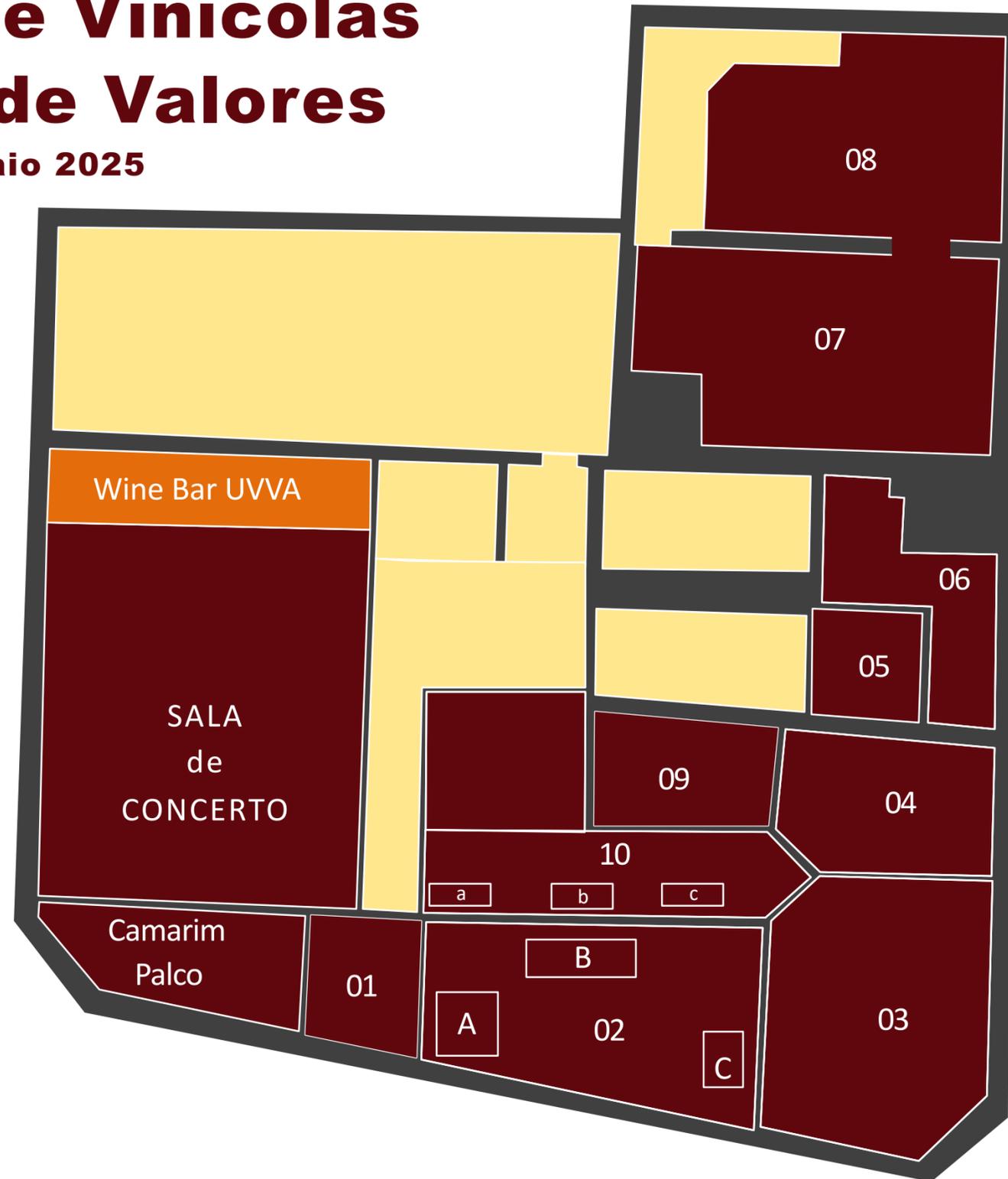


# Estados e Vinícolas Tabela de Valores

Maio 2025

## 1º PAV

01	Sala Premium	18m2	R\$ 25.000
02	Café Galeria	71m2	R\$ 5.000 (A, B, C)
03	Salão Nobre		R\$ 50.000
04	Estados/Vinícolas		R\$ 20.000
05	Espaço		R\$ 10.000
06	Estados/Vinícolas		R\$ 10.000
07	Estados/Vinícolas		R\$ 40.000
08	Estados/Vinícolas		R\$ 30.000
09	Estados/Vinícolas		R\$ 15.000
10	Mini Shopping		R\$ 20.000
11	Sala de Concerto		R\$ 50.000
12	Wine Bar Oficial		





# 1º PAV

## Sala de Concerto

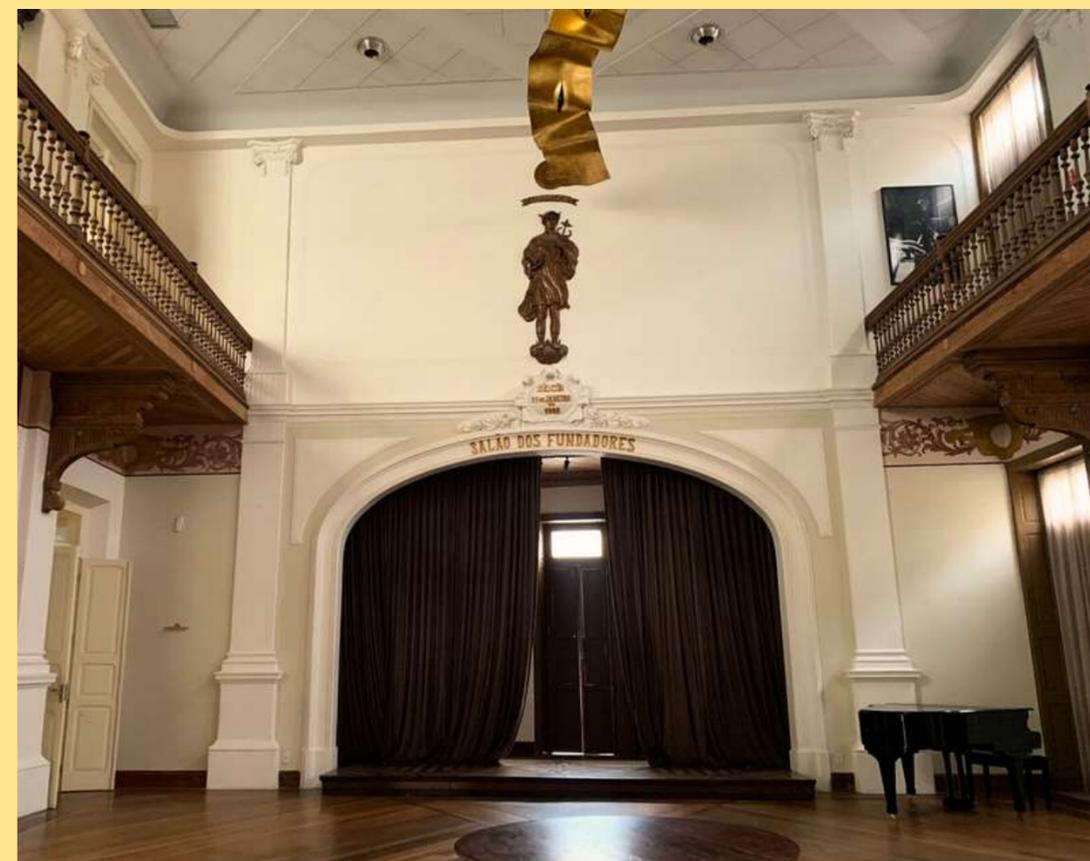
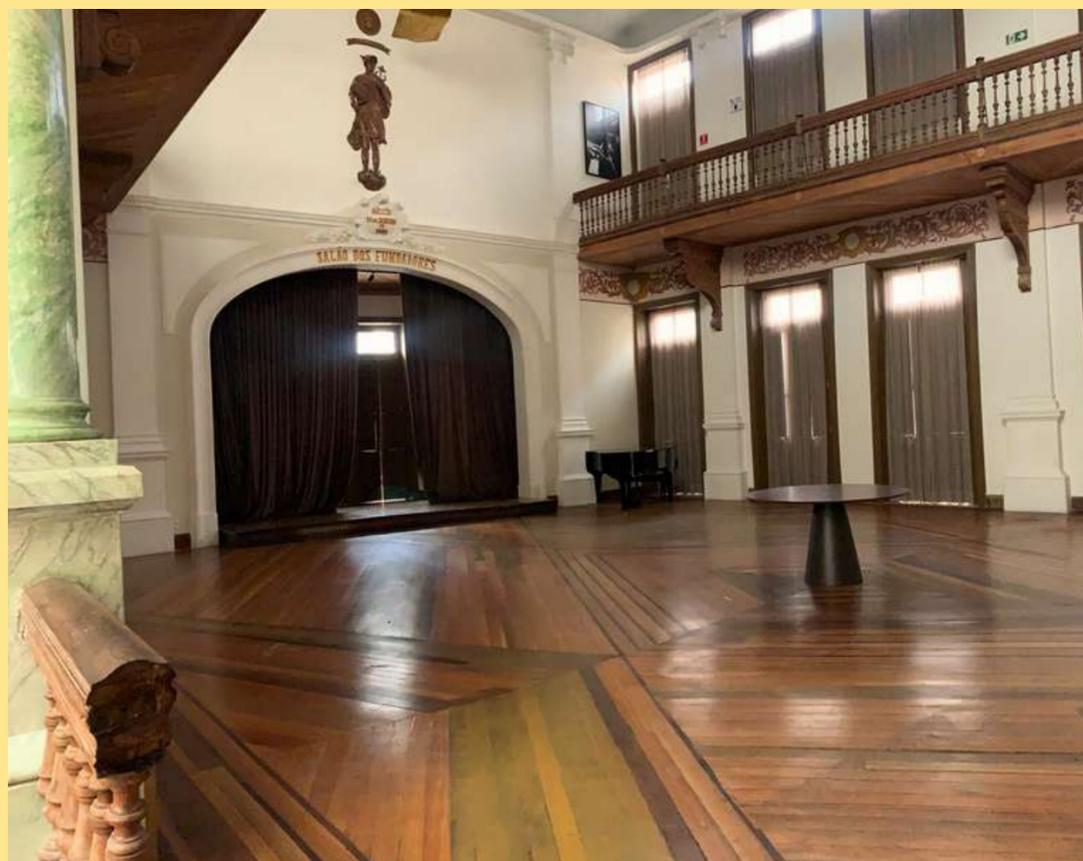
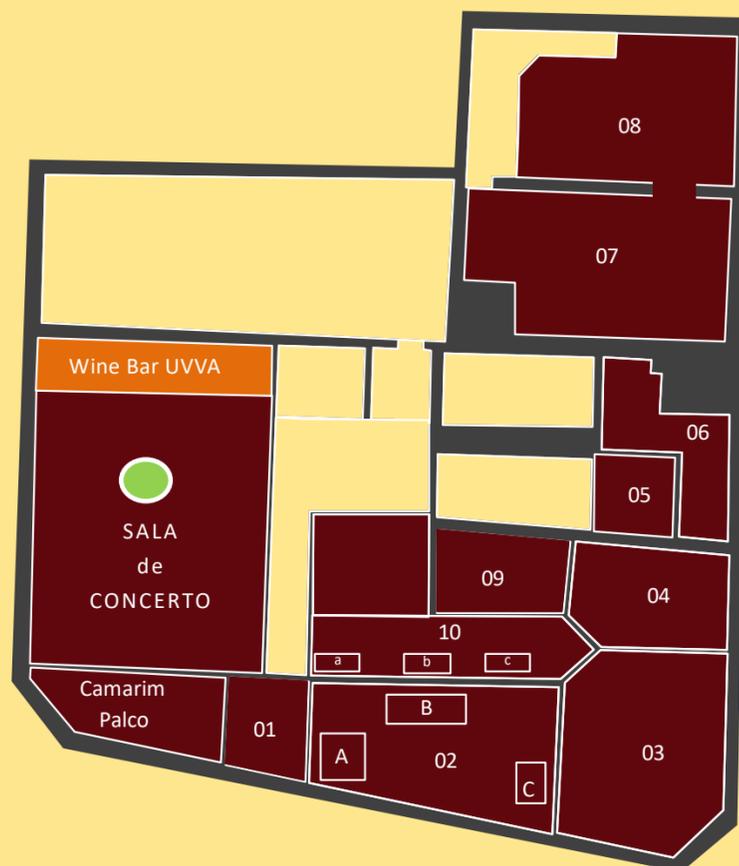
Sala de Concerto é um salão de eventos cheio de charme onde vão acontecer os shows e será também o espaço de mesas e convívio durante o evento.

R\$ 50.000,00

(Sem venda e exposição de vinho e bebidas, será montado com mesas ou lounges, conforme evento)



wine  
Brasil  
music



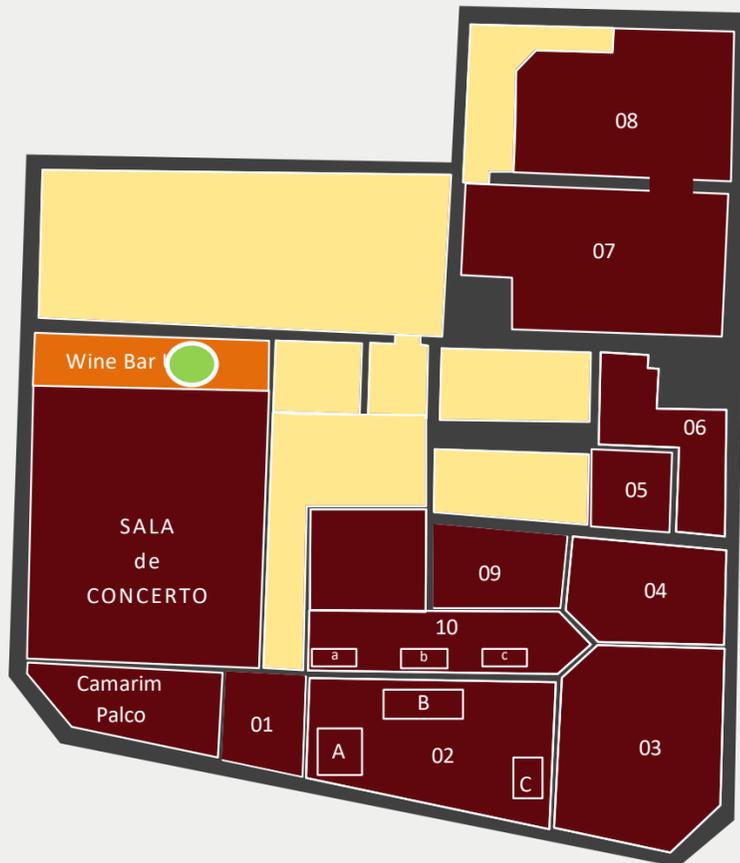
# 1. PAV - WINE BAR

Espaço para o bar oficial da Sala de Concerto,  
com caracterização e Merchanding permitidas

R\$ 70.000,00

(permitida a venda de bebidas, bar da Sala de  
Concerto)

VENDIDO

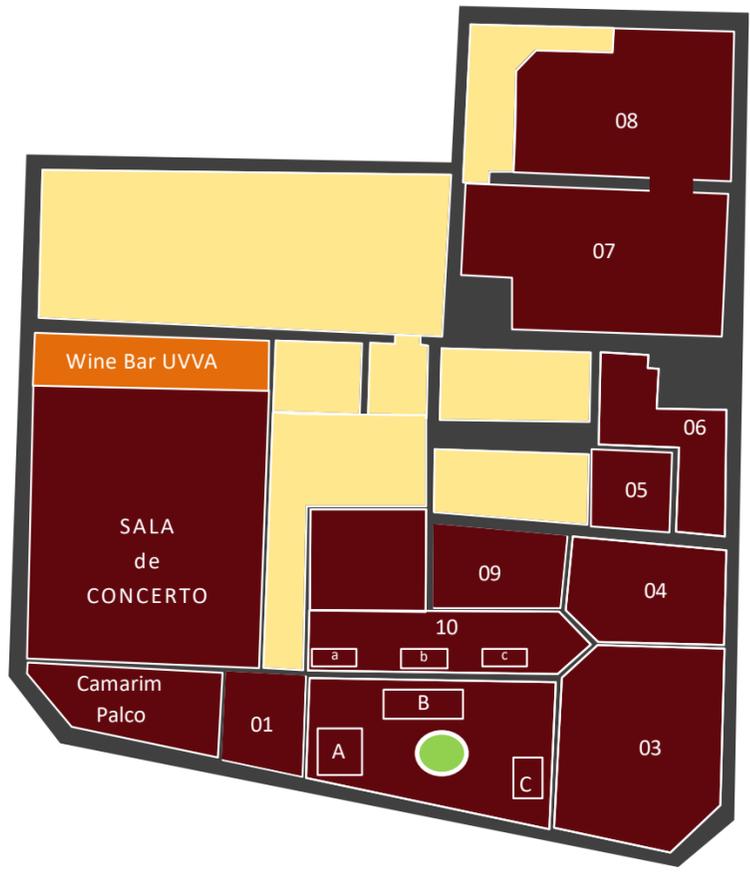


# 1. PAV

## Biblioteca Café

Espaço de descompressão do evento, onde serão expostos até 3 marcas de produtos não concorrentes:

Café – Chocolate – Livros - Jóias  
Produtos a vácuo - Cristais  
R\$ 7.000 por expositor





PALACETE  
TIRACHAPÉU

# 1 Pav. Circulação

## GALERIA

A galeria central é o acesso entre a sala de espetáculo, escada de entrada e os expositores de vinho.

No corredor serão instalados 3 prateleiras, espécies de lojas verticais.

Assim o espaço será denominado Galeria

Valor do Investimento R\$ 20.000,00

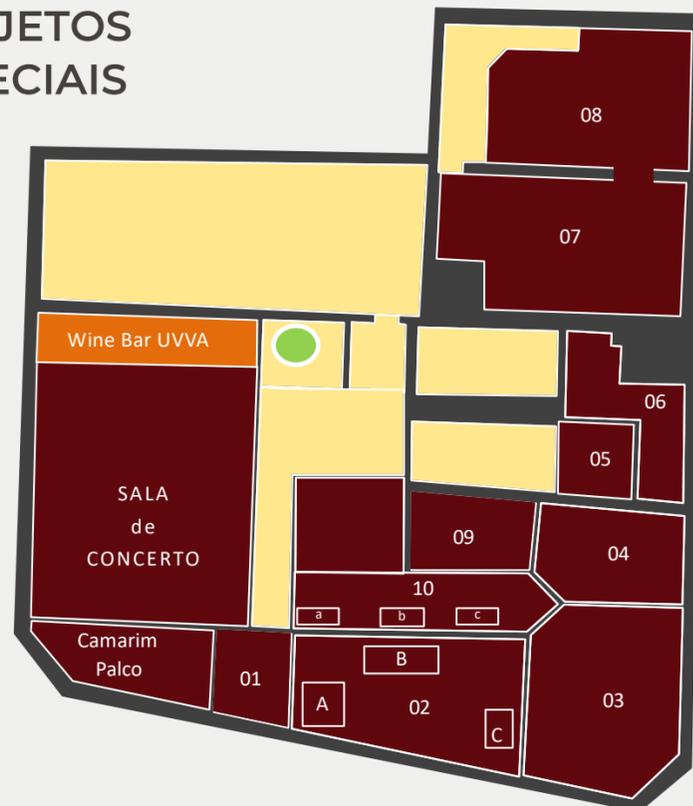




## 1 Pav. - Podcast

Nos degraus da história, nasceu o estúdio de podcast do JAMM — um espaço criativo e inesperado, instalado sobre a antiga escada de madeira original do edifício. Mantendo o charme e a autenticidade da estrutura centenária, o ambiente foi adaptado com sutileza e tecnologia para acolher vozes, ideias e conversas que ecoam com personalidade.

### PROJETOS ESPECIAIS



wine  
Brasil  
music

pod

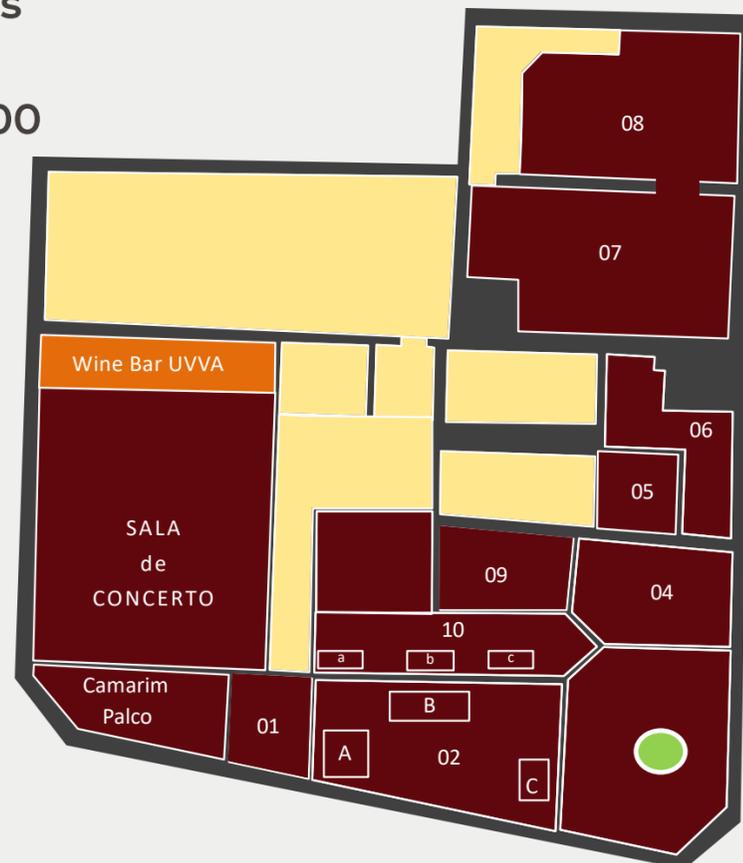
Party  
Time

# 1. PAV - Salão Nobre

Encante-se com um espaço elegante, repleto de pinturas belíssimas em seu forro de estuque e pisos em madeira. A Sala de Restauro surpreende a todos pela sua riqueza artística, além de possuir uma vista deslumbrante para a Praça Tomé de Souza.

Espaço para empresas, estados e vinícolas, com possibilidade de ativações e exposição e vendas de produtos

R\$ 50.000,00



# 1. PAV - Espaço 01

## Sala Premium

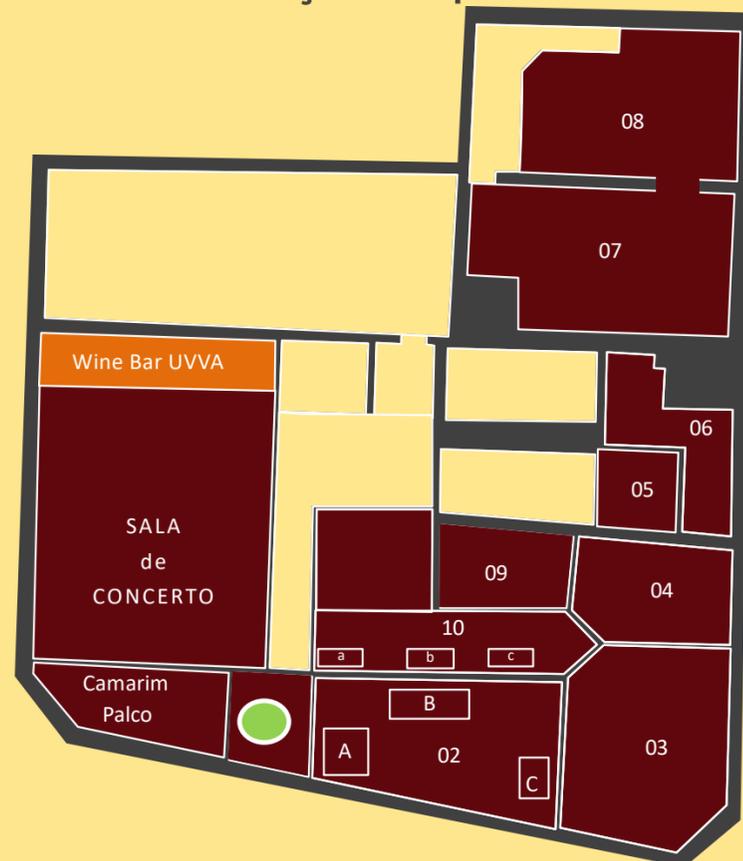
Ambiente multiuso com piso em madeira, esquadrias originais, e paredes com estantes envidraçadas e iluminadas.

Parcialmente decorado, pronto para exposições de alto nível.

Fica ao lado da Sala de Concerto em frente as escadas.

R\$ 25.000,00

Local permite a comercialização de produtos





# 1. PAV

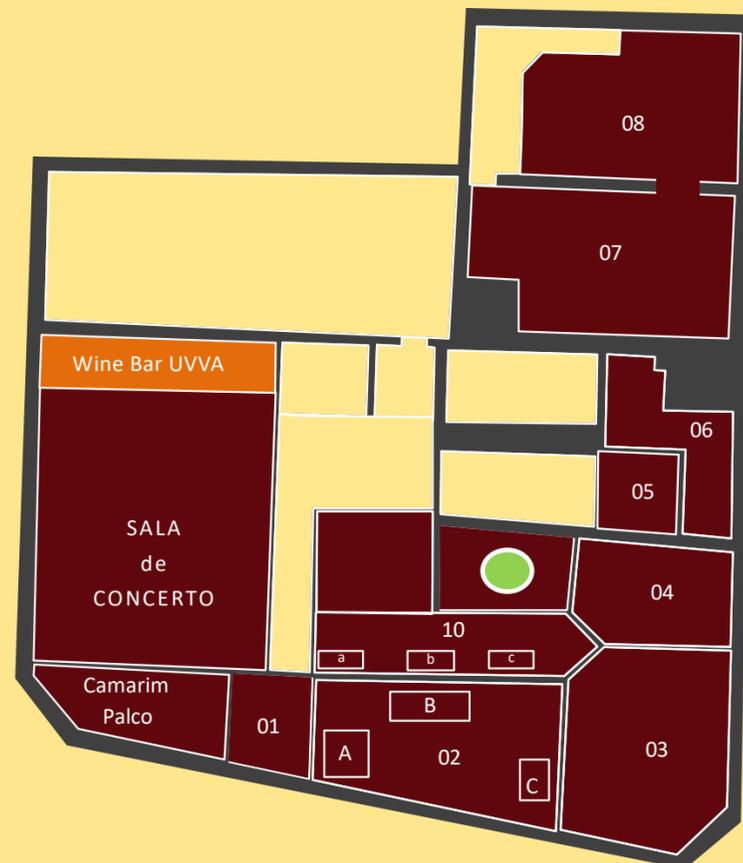
## Espaço 09

Ambiente multiuso com piso em madeira, esquadrias originais, e paredes e teto pintados.

Fica ao lado da Sala de Concerto no corredor central

R\$ 15.000,00

Local permite a comercialização de produtos

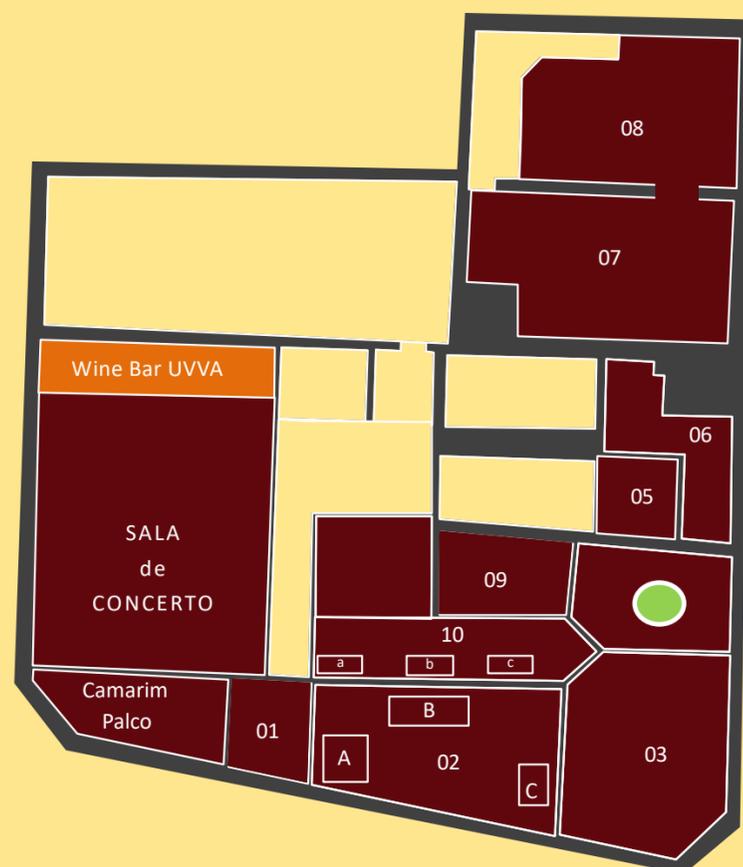




## 1 PAV - Espaço 04

Salão multiuso, com forro e piso em madeira, e paredes decoradas em boiserie. Este ambiente é ideal para a montagem de bancadas de degustação. Local fica no acesso do elevador a Sala de Concerto

R\$ 20.000,00



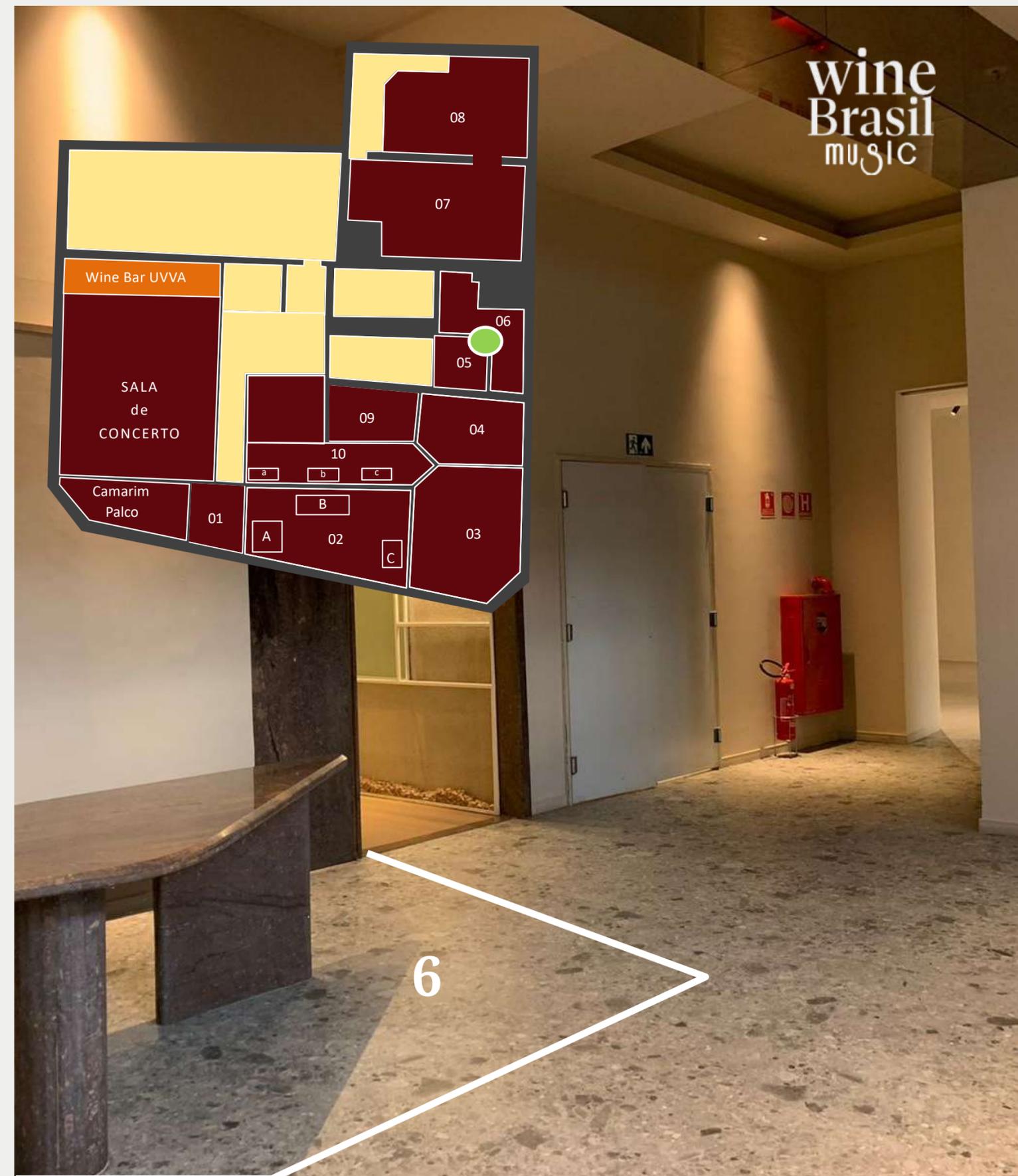
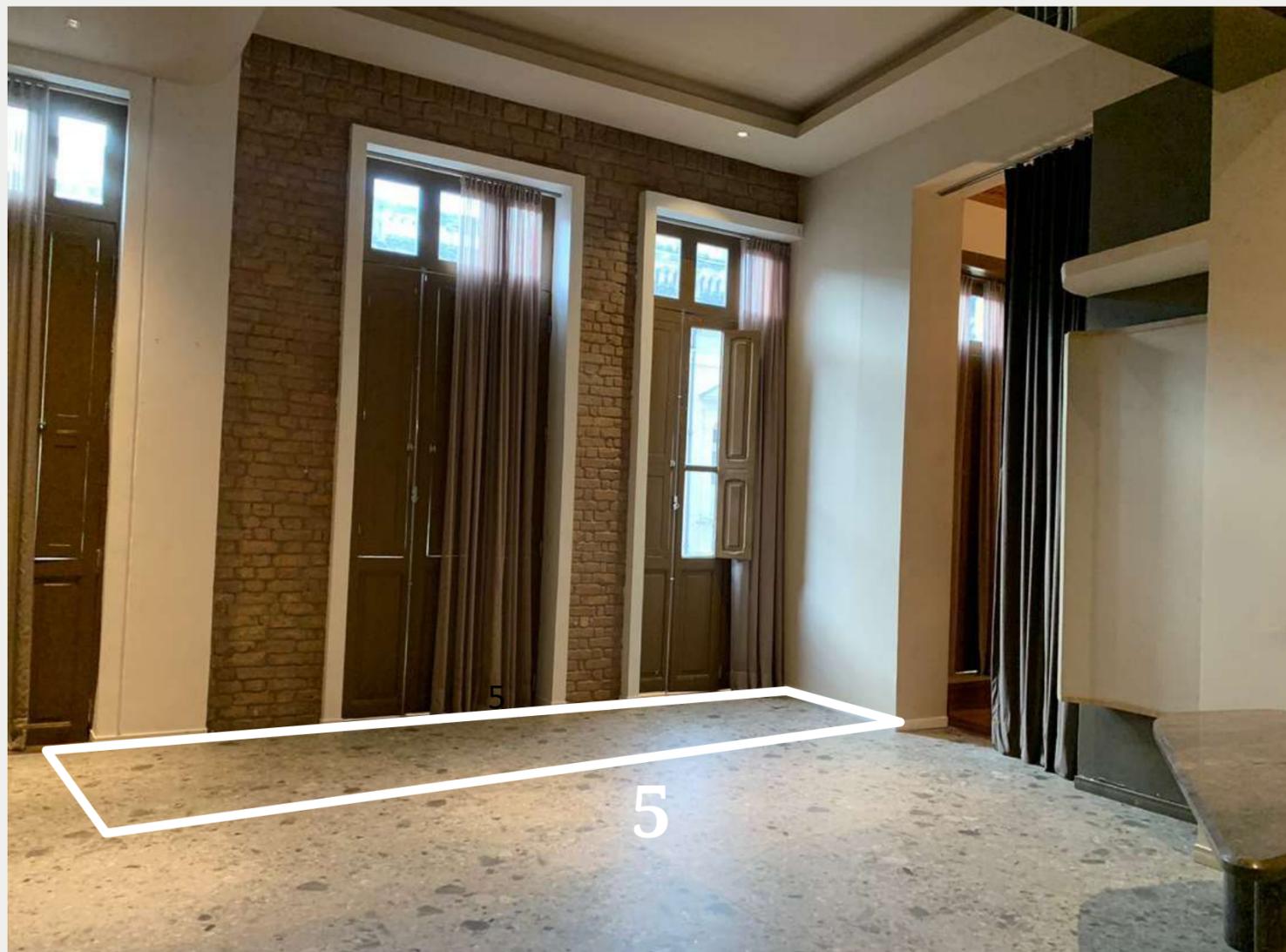


# 1Pav - Hall Elevador

## Espaços 5 e 6

Hall do Elevador, com grande visibilidade, espaço ideal para alimentação e ou marcas

R\$ 10.000,00 cada um deles

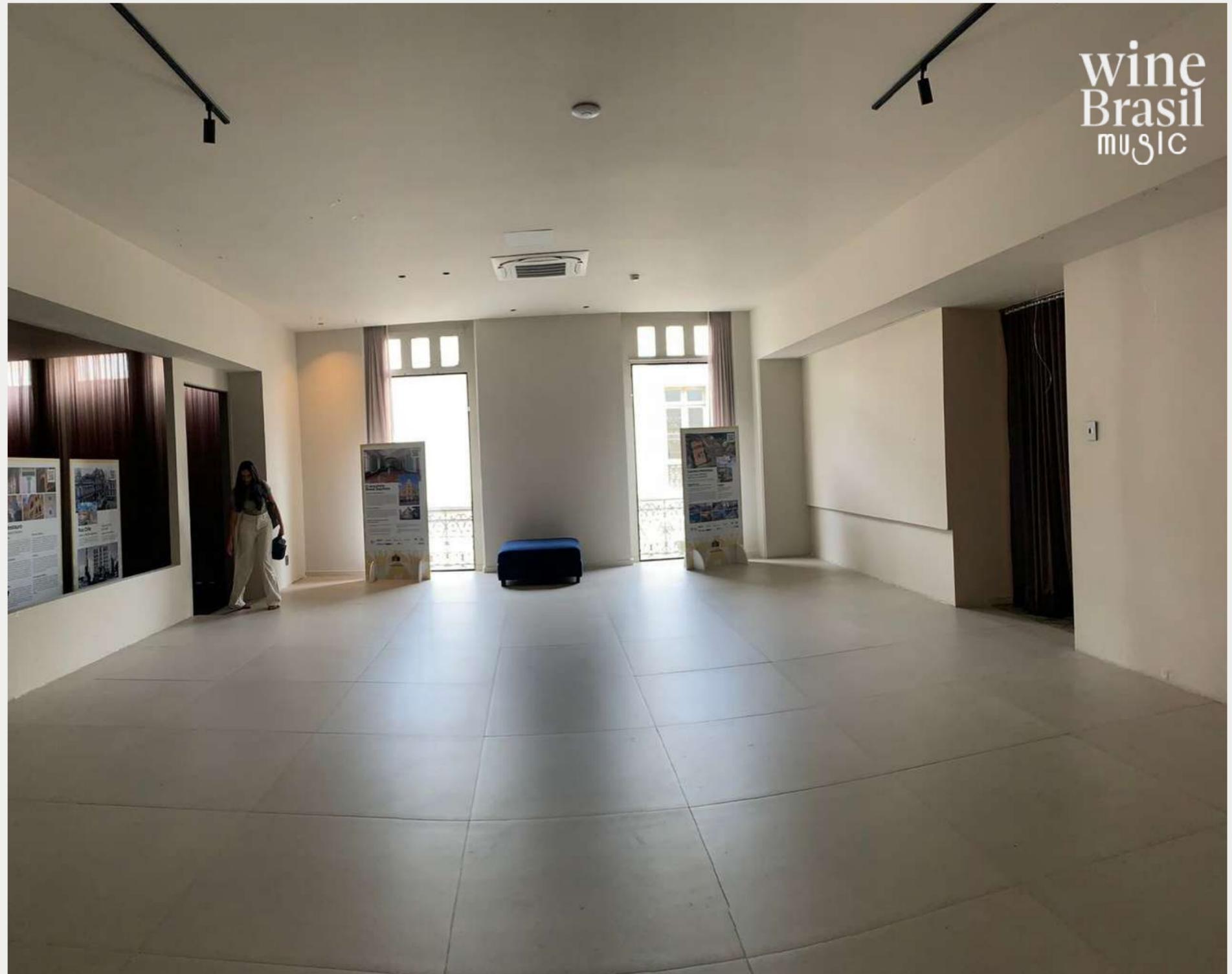
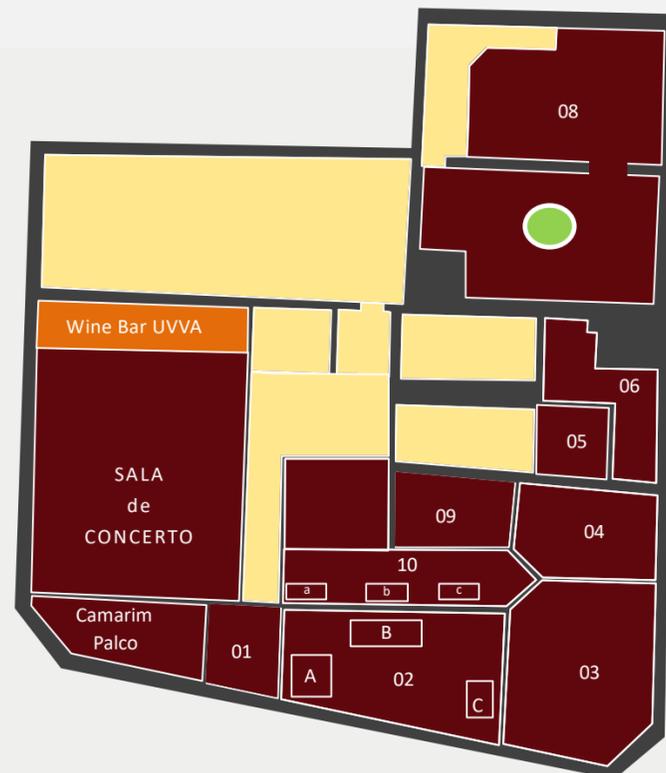




# 1 Pav Casarão Amarelo Espaço 07

Espaçoso e integrado, este salão foi pensado para acolher diferentes formatos de montagens, mantendo uma estética simples e acolhedora. As amplas janelas de madeira, típicas do casarão, permitem a entrada generosa de luz natural e estabelecem conexão direta com o ambiente externo, reforçando o charme rústico e a atmosfera tranquila do espaço.

R\$ 40.000,00

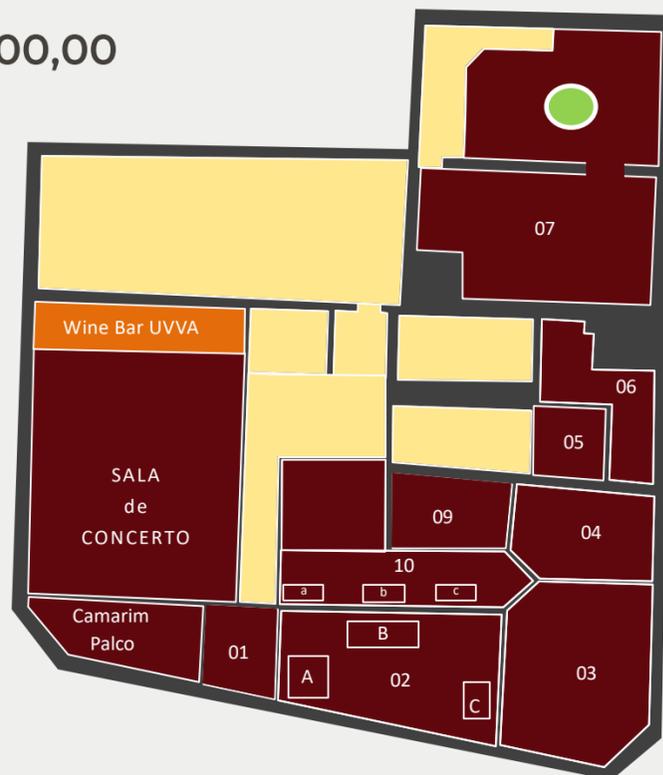




# 1 Pav Art Nouveau Espaço 08

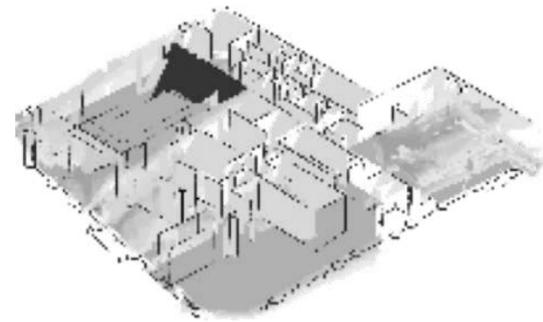
Com piso em madeira e forro em gesso, este salão espaçoso e integrado oferece um ambiente simples e versátil, ideal para eventos, encontros e atividades diversas. As janelas de madeira reforçam a atmosfera acolhedora do casarão, enquanto a configuração neutra do espaço permite múltiplos usos, adaptando-se com facilidade às necessidades de cada ocasião.

R\$ 30.000,00



# 1 Pav.- W.C



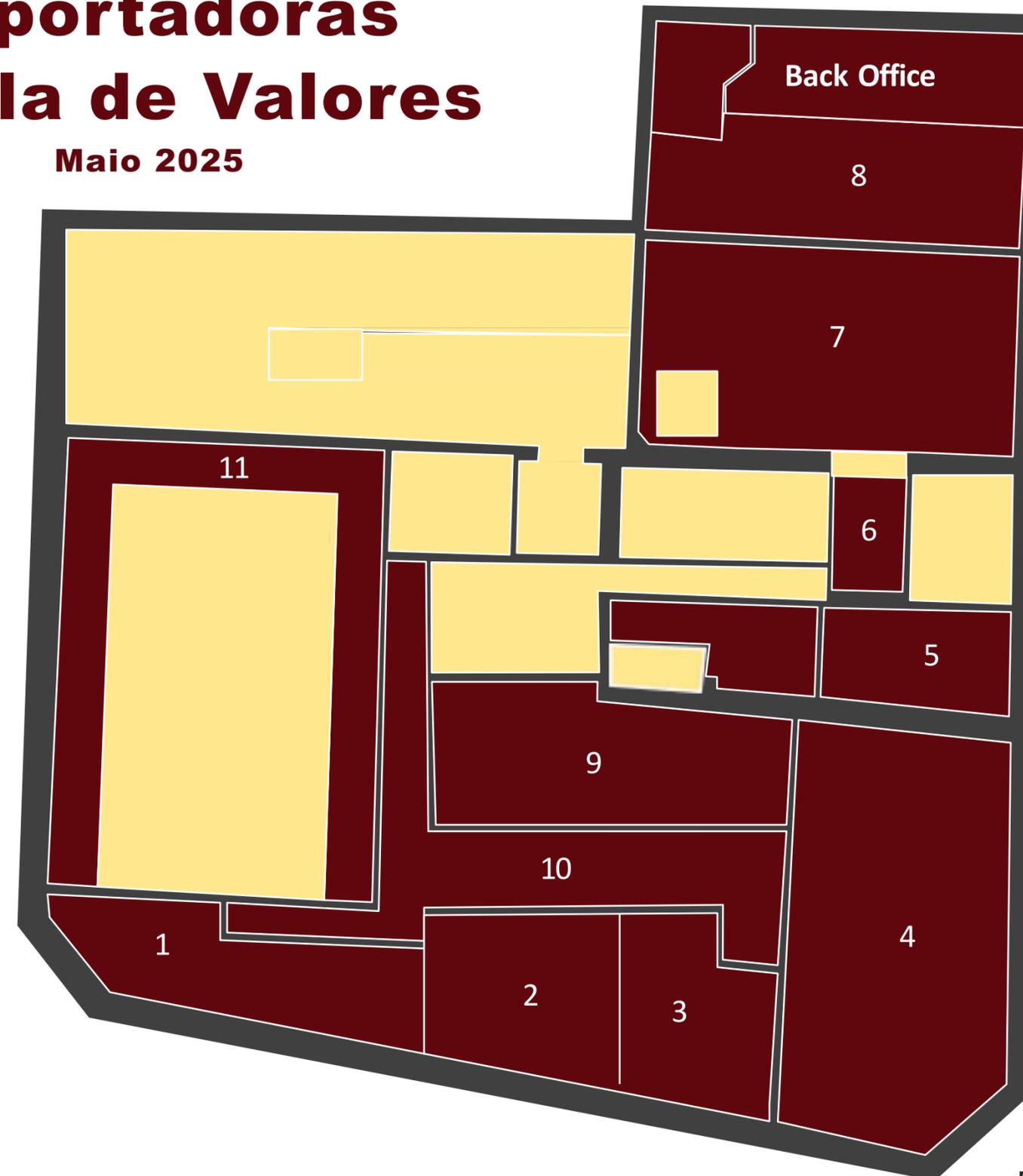


# Importadoras Tabela de Valores

Maio 2025

## 2º PAV

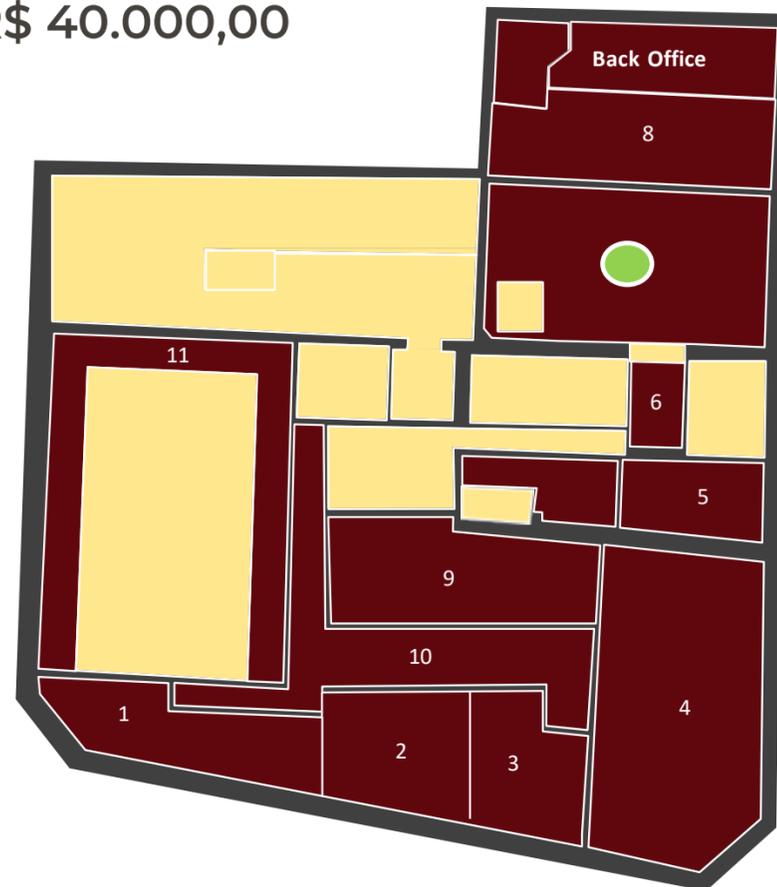
1	35 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000
2	40 m <sup>2</sup>	R\$ 25.000
3	35 m <sup>2</sup>	R\$ 22.000
4	113 m <sup>2</sup>	(master class)
5	20 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000
6	Painél	R\$ 6.000
7	80 m <sup>2</sup>	R\$ 40.000
8	35 m <sup>2</sup>	R\$ 20.000
9	50 m <sup>2</sup>	R\$ 30.000 (mobiado)
10	Corredor	R\$ 20.000
11	Camarote	R\$ 40.000



## 2 Pav. Pala 7 Bar Espaço 07

Com piso em porcelanato e forro em gesso, este salão espaçoso esta praticamente pronto, com balcão e espaço para mesas, que podem ser ajustados para um ou mais expositores. Tem um elevador dentro do espaço o que coloca ele em destaque

R\$ 40.000,00

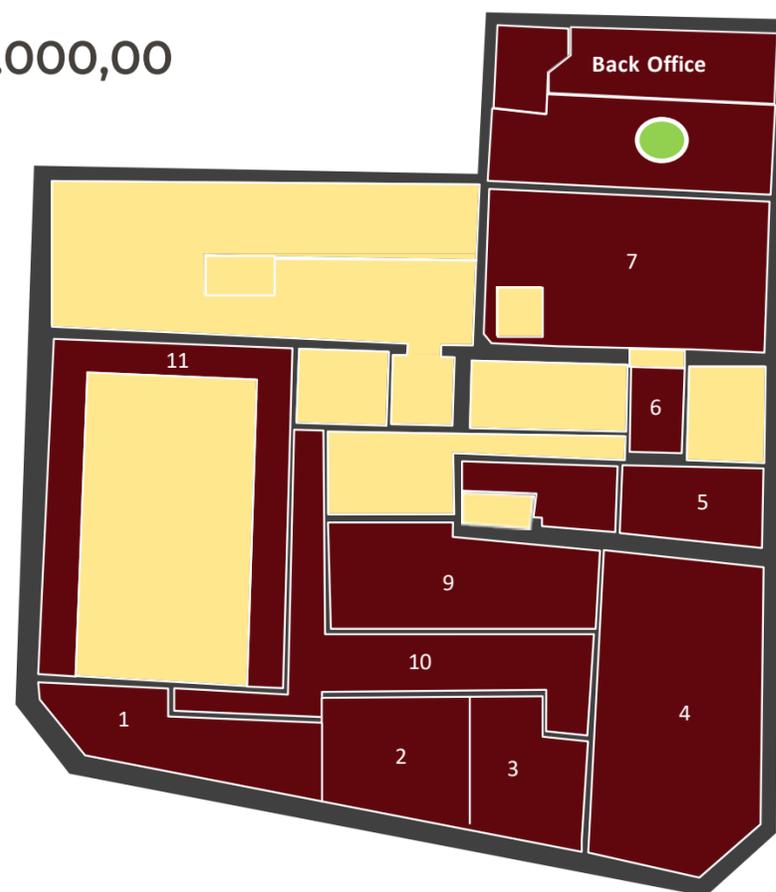


## 2 Pav - Art Nouveau Espaço 08

Este é um espaço versátil e reservado, ideal para reuniões, encontros profissionais ou pequenos eventos privados. Com ambiente discreto e acolhedor, oferece a estrutura necessária para conversas produtivas ou momentos de concentração, sem abrir mão do conforto e da elegância.

Espaço ideal para um SpeakEase com vinhos incríveis e entrada controlada. Possui uma copa de apoio exclusiva

R\$ 25.000,00

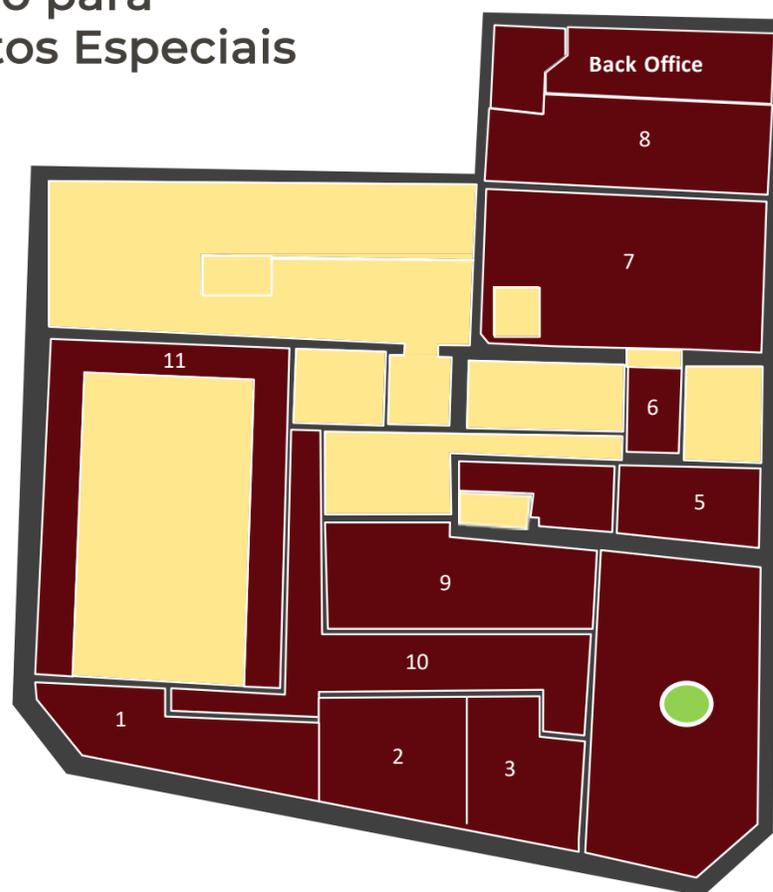


## 2 Pav. - Sala Institucional Espaço 04

Esta sala institucional foi cuidadosamente preservada e adaptada para receber reuniões e encontros oficiais. Com atmosfera solene e elegância atemporal, o ambiente integrado proporciona conforto.

Será o local das Degustações Premium e de encontros memoráveis.

Espaço para  
Projetos Especiais



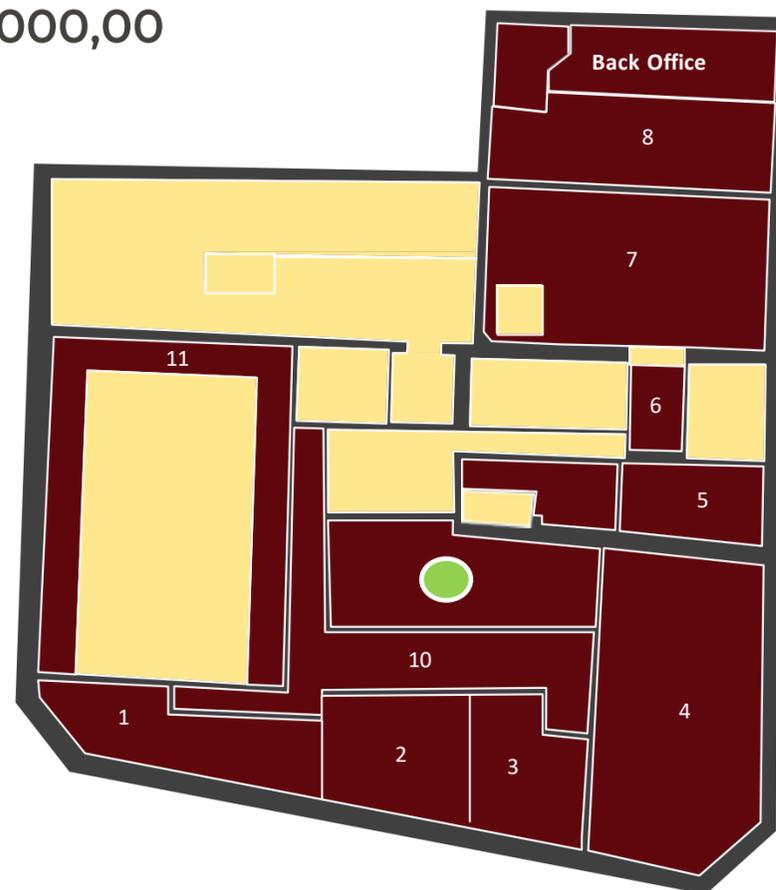


## 2 Pav - Sala VIP Espaço 09

Ambiente acolhedor, esta sala foi pensada para receber reuniões reservadas, encontros institucionais e pequenos eventos. Integrada ao conjunto do palacete, combina charme histórico com funcionalidade, oferecendo um espaço discreto e confortável para ocasiões especiais.

Espaço Mobiliado

R\$ 30.000,00



wine  
Brasil  
music

NA ADVERSIDADE,  
UNS DESISTEM,  
ENQUANTO OUTROS,  
BATEM RECORDES.

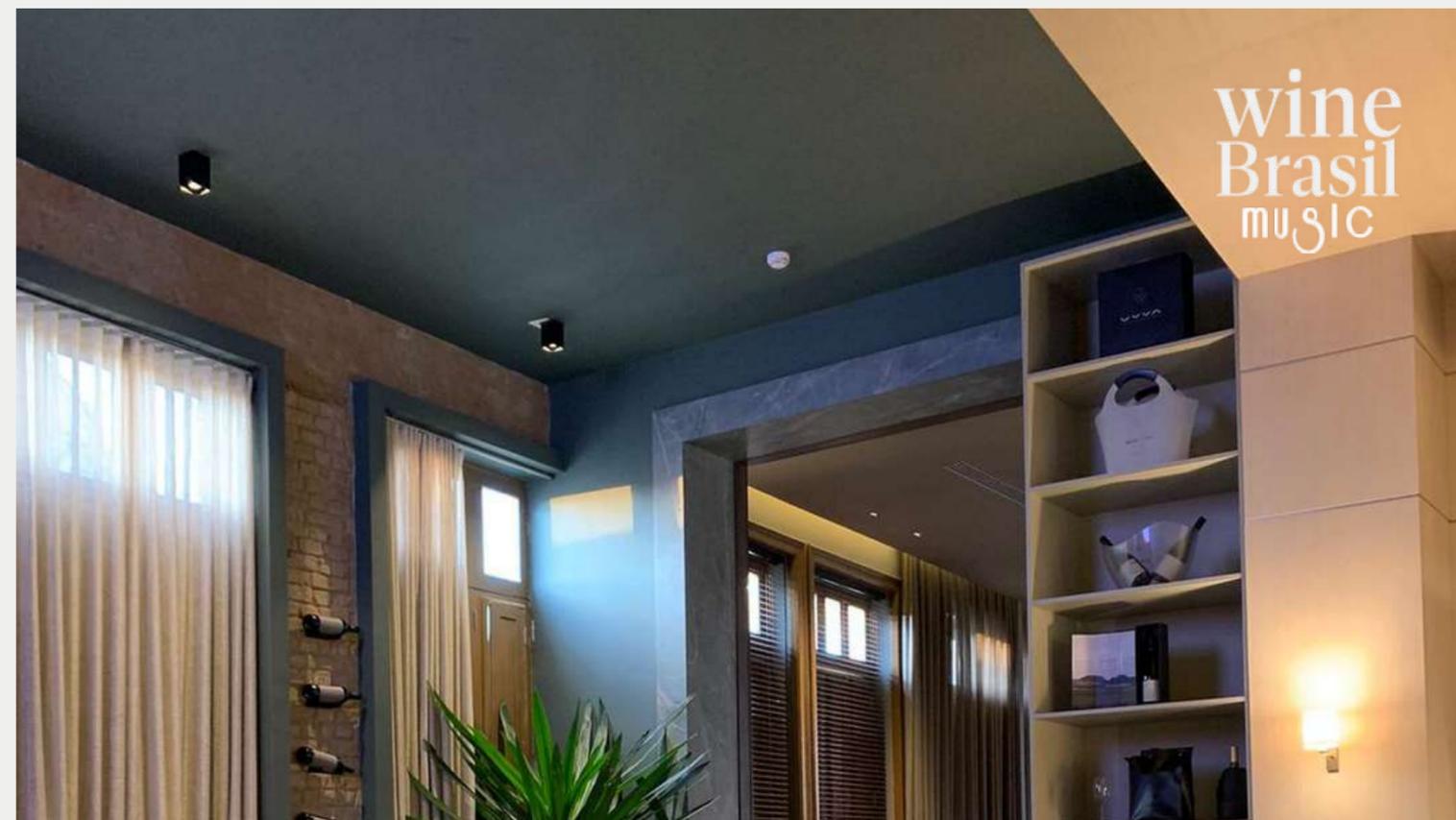
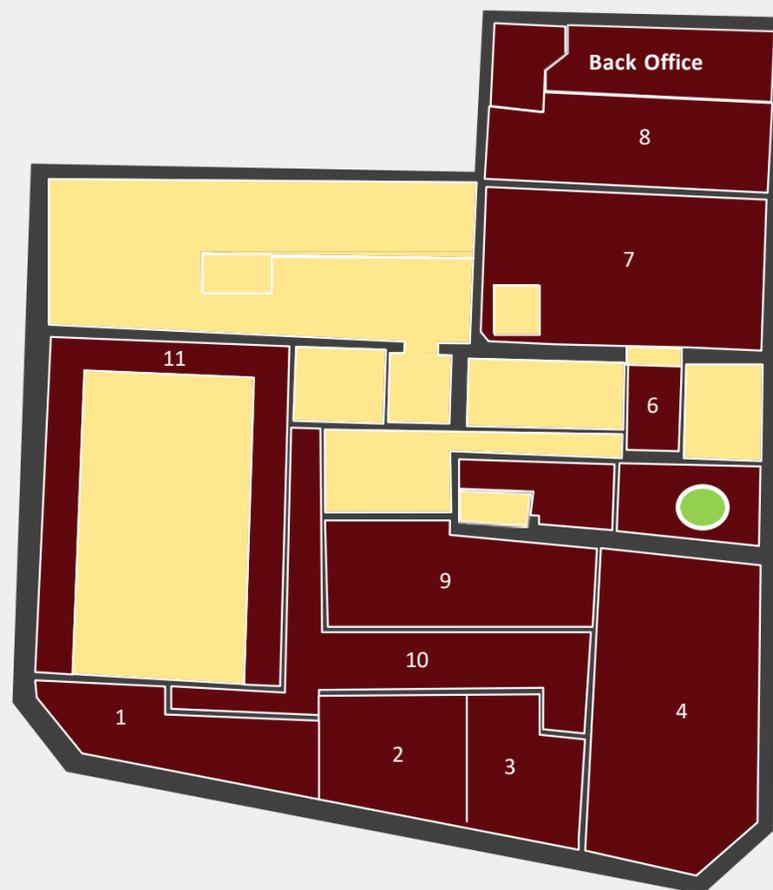


## 2Pav Hall Elevador

Espaço em frente aos elevadores e escada, é um local de grande visibilidade e garantia de fluxo. Uma oportunidade para produtos de qualquer natureza, com forte apela de trade marketing

Espaço Mobiliado (CADEIRAS NÃO INCLUSAS)

R\$ 20.000,00



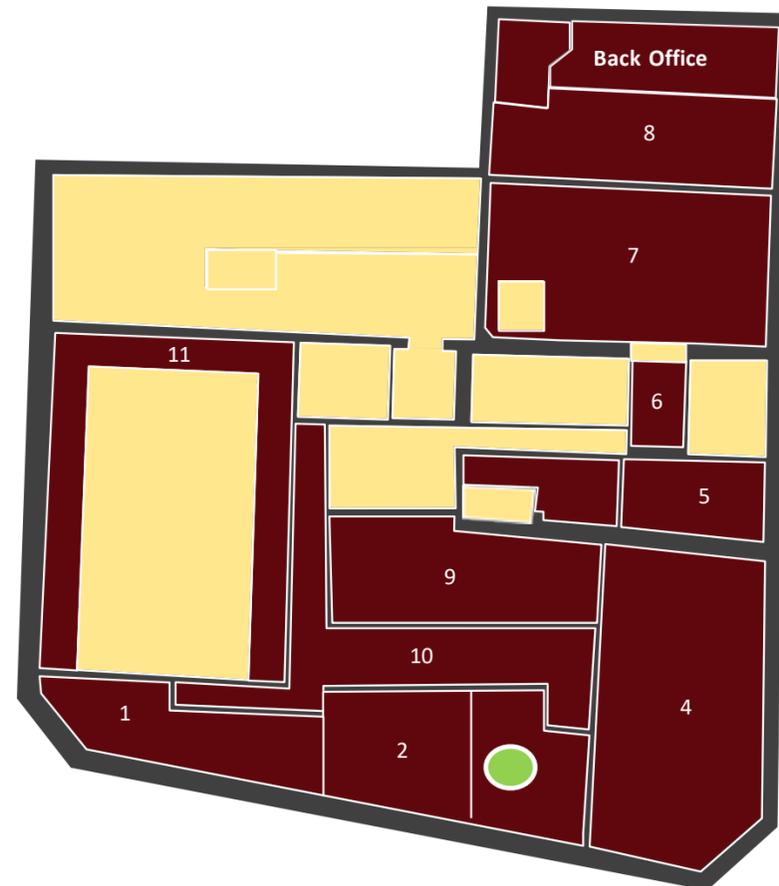
wine  
Brasil  
music



## 2 Pav Espaço 03

Espaço ideal para importadora montar seu  
longe, com sala bem iluminada de luz natural  
e com as paredes e armários prontos

Mobiliado Parcialmente  
35m2 R\$ 22.000,00

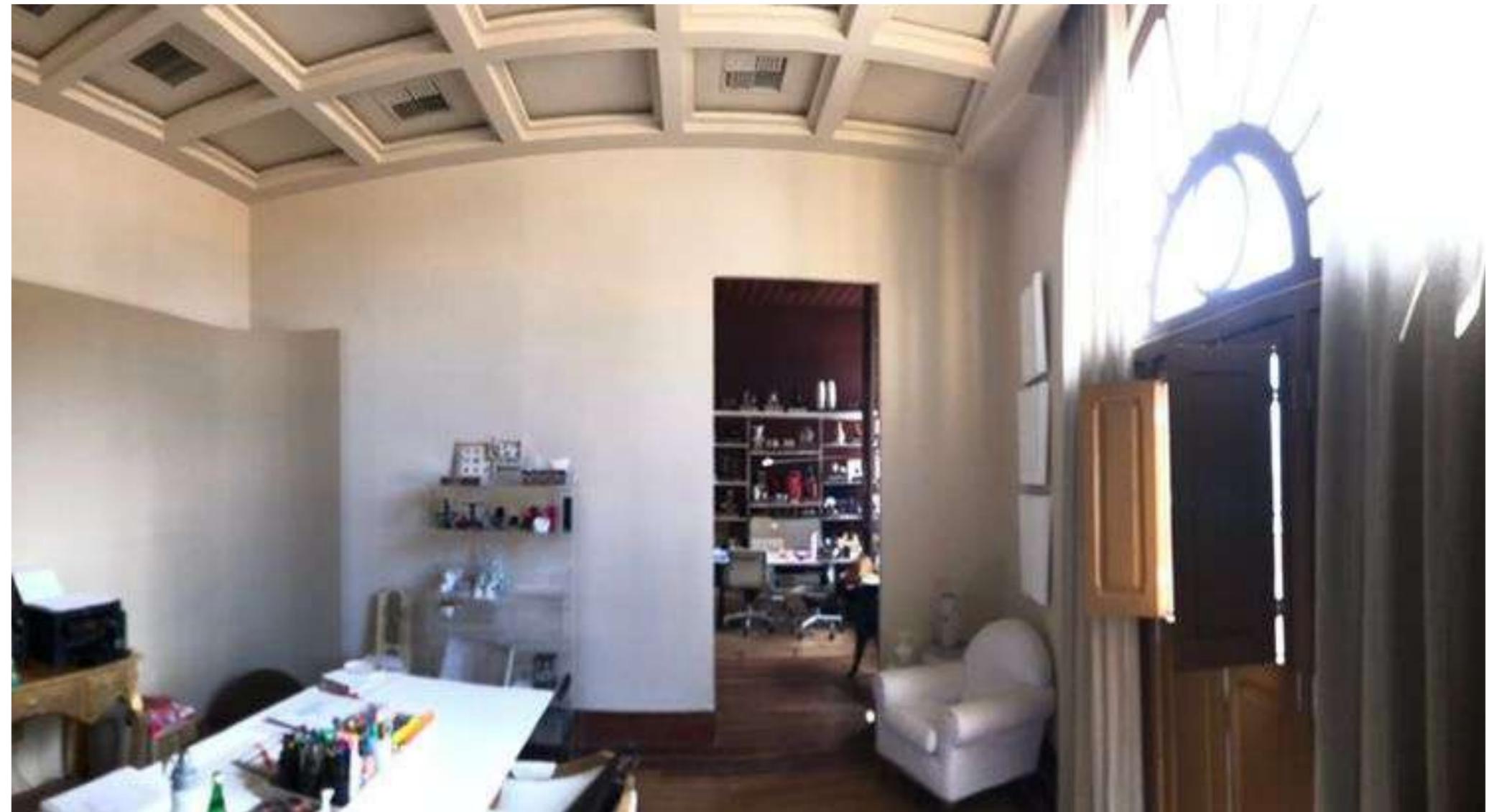
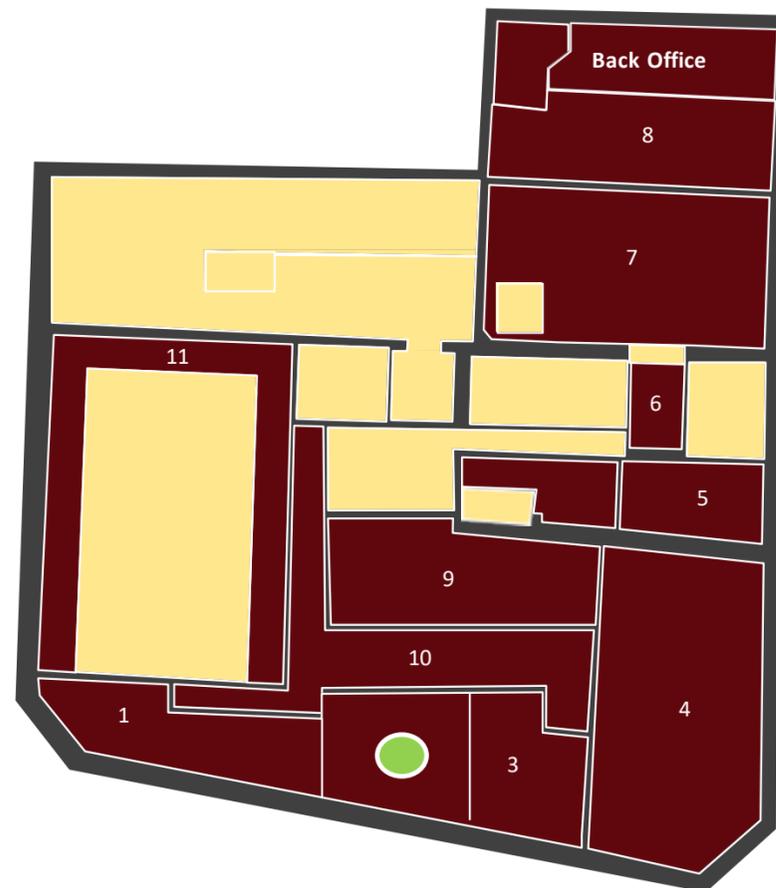


## 2 Pav Espaço 02

Espaço ideal para importadora montar seu longe, com sala bem iluminada de luz natural e com as paredes e armários prontos

40m<sup>2</sup>

R\$ 25.000,00





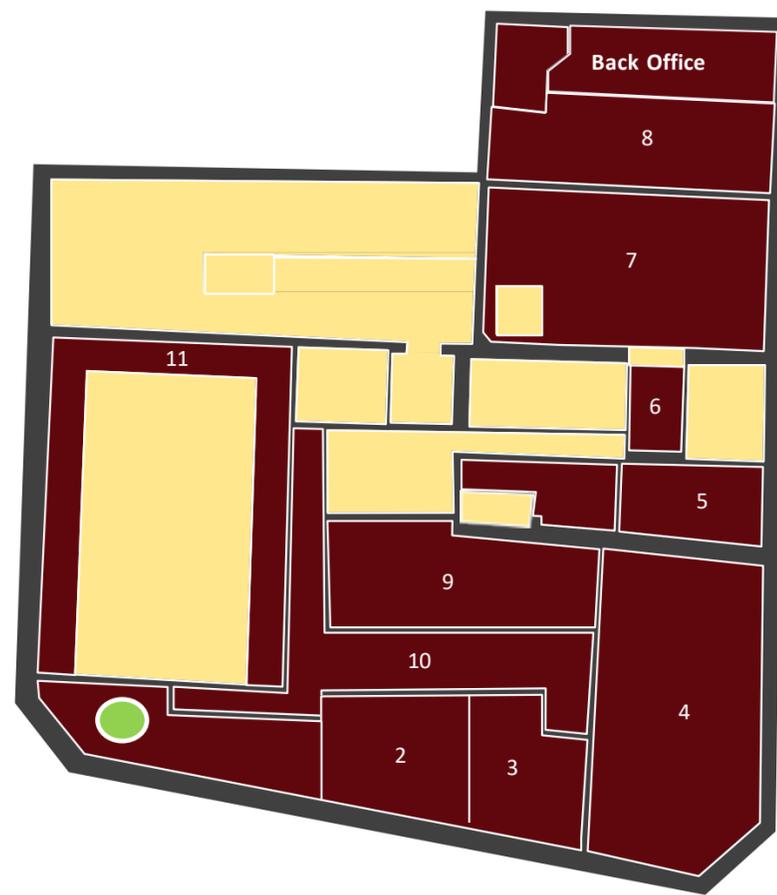
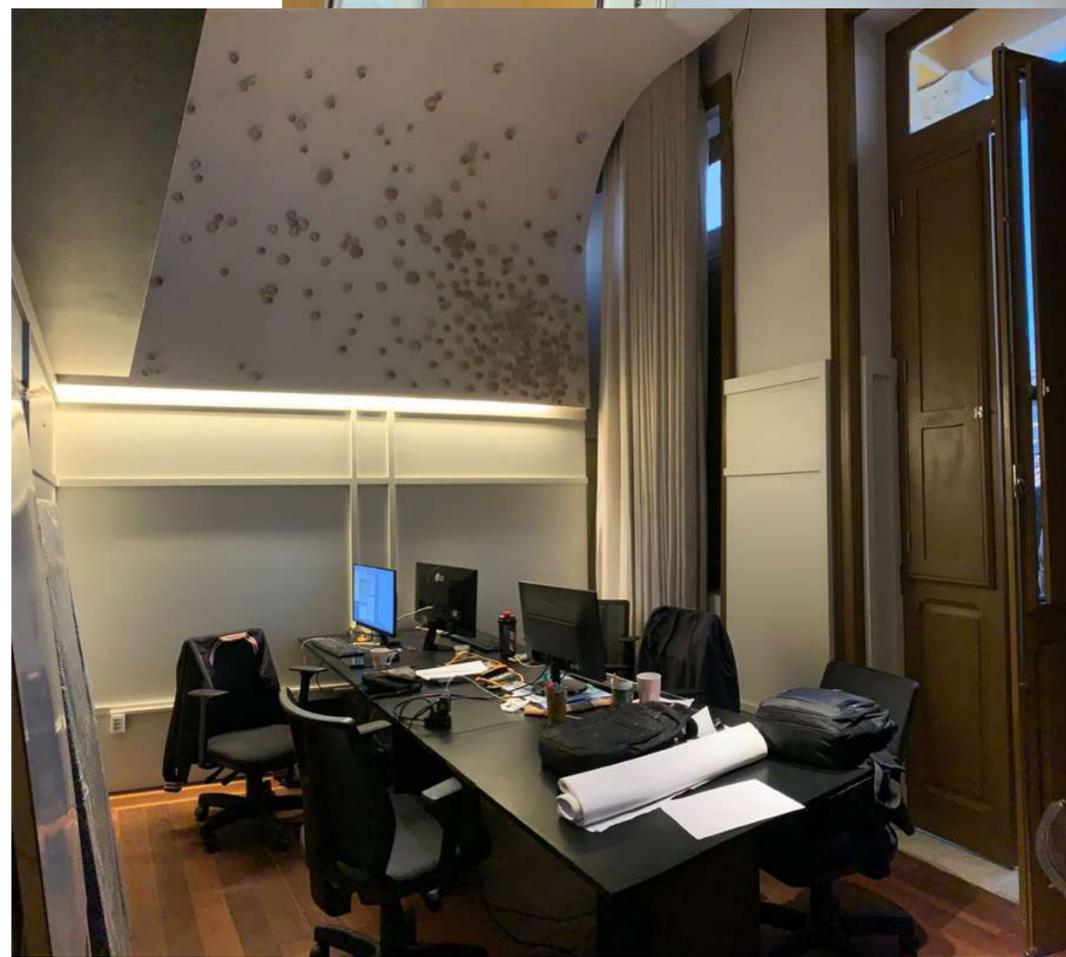
PALACETE  
TIRACHAPÉU

## 2 Pav. - Espaço 02

Ambiente muito charmoso, com dois ambientes e várias possibilidades de ativação. Espaço para degustações de especiarias e coisas de luxo.

35m<sup>2</sup>

R\$ 20.000,00





## 2 Pav. Corredor





## 2 Pav.- W.C





wine  
Brasil  
music

19 17



PALACETE  
TIRACHAPÉU

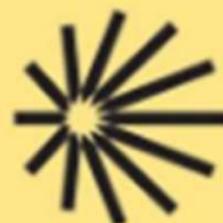
# Rooftop

PROJETOS  
ESPECIAIS

VALOR A  
COMBINAR







**Lei Rouanet**  
Incentivo a  
Projetos Culturais

PATROCÍNIO



REALIZAÇÃO



MINISTÉRIO DA  
CULTURA



[www.palacetetirachapeurestauro.com.br](http://www.palacetetirachapeurestauro.com.br)

19



17



# PALACETE TIRACHAPÉU